



# IRAN - EMIRATES

Chamber Of Commerce

# مقدمه

روابط ایران و امارات در طول تاریخ دارای فراز و نشیب های زیادی بوده است، لیکن هیچگاه این تعاملات به سمت قطع روابط نرفته و طرفین بویژه فعالان تجاری به اهمیت و بهبود آن آگاه هستند. تحریم های ظالمانه آمریکا، کشورهای جمهوری اسلامی ایران و امارات متحده عربی را ناگزیر نموده که با احتیاط بیشتری با یکدیگر داد و ستد داشته باشند. حسن همجواری، اهمیت و بهبود روابط برای طرفین، به تدریج این روابط را از حالت بی اعتمادی، به رویکرد متعادلی برای دو کشور بدل نموده است که به طور اجتناب ناپذیری در گذر زمان بهبود پیدا خواهد کرد. البته همواره روابط در منطقه خلیج فارس، وابسته به مسبب هایی بوده است که خارج از زمین دو طرف هدایت شده است. لیکن هوشمندی بیشتر دو کشور این موارد را خنثی خواهد نمود.

برنامه های اتاق مشترک به توسعه روابط اقتصادی یاری می رساند، خارج از فضای سیاسی با کشور امارات متحده عربی و اتاق ایران و امارات تمام همت خود را برای رونق روابط اقتصادی بکار خواهد بست. اتاق مشترک متعهد و معتقد است بهبود و ارتقای روابط اقتصادی باعث پیشبرد پیشرفت تجاری دو کشور می گردد و به افزایش تراز تجاری و گسترش صادرات می انجامد. از همین رو اتاق مشترک بازرگانی ایران و امارات در نظر دارد که ارتباط صاحبان کسب و کار دو کشور را توسعه بخشد تا طرفین از فضای تجاری آن بهره مند گردد. اتاق مشترک بازرگانی ایران و امارات در این مسیر از همه ظرفیت های ممکن به مدد و استعانت از پروردگار بهره خواهد برد و با همین رویکرد اتاق مشترک بازرگانی ایران و امارات در دوره جدید فعالیت رسمی خود را از ۹۸/۰۴/۱۸ آغاز نمود.

# امارات متحده عربی



## مناطق ویژه اقتصادی و صنعتی

- دوبی
- جبل علی
- شهرهای مهم:
- ابوظبی
- ام القوین
- دوبی



## منابع طبیعی

- نفت
- گاز طبیعی
- مس



## جمعیت

- ۹/۸۹ میلیون نفر
- نرخ رشد جمعیت ۷.۹%



## پایتخت

- ابوظبی
- مساحت ۶۷,۳۴۰ کیلومتر مربع
- جمعیت (۲۰۲۰): ۱,۴۸۰,۰۰۰

هفت امارت یا همان نشین امارات:

❖ ابوظبی (Abu Dhabi)

❖ دبی (Dubai)

❖ شارجه (Al Sharjah)

❖ بندر فجیره (Fujairah)

❖ رأس الخیمه (Ras al Khaimah)

❖ ام القیوین (Umm Al Quawain)

❖ عجمان (Ajman)



## مناطق آزاد دبی



### منطقه آزاد بن راشد

- مناسب برای کشتی های اقیانوس پیما
- مناسب صنایع سبک
- پشتیبانی اداری و لجستیکی



### منطقه آزادعجمان

- مالکیت ۱۰۰% خارجی
- بازگشت سرمایه و سود
- مالیات ۰% بر درآمد شخصی و شرکت ها



### منطقه آزاد حمریه

- معافیت از مالیات و عوارض
- صدور سریع مجوزها
- موقعیت جغرافیایی ایده آل
- انرژی کم هزینه
- نیروی کار مقرون به صرفه



### منطقه آزاد جبل علی

- ۱۰۰% مالکیت خارجی شرکت ها
- معافیت ۵۰ ساله مالیات بر درآمد
- معافیت محدودیت نیرو کار محلی
- بازگشت سود و سرمایه به کشور مبدا
- عدم محدودیت ارز خارجی

## مناطق آزاد دبی



### منطقه آزاد دبی

- صدور مجدد کالا
- منطقه آزاد فرودگاهی
- وجود شرکت های خارجی
- نقطه استراتژیک بین اروپا و شرق دور



### منطقه آزاد ابوظبی

- بازرسی گمرکی در محل
- زمین با دسترسی آسان به پیش بند فرودگاه
- خدمات ترخیص سریع و کارآمد کالا از گمرک



### منطقه آزاد راس الخیمه

- مالکیت ۱۰۰٪
- معافیت مالیاتی
- قوانین و مقررات شفاف
- موقعیت استراتژیک و مجاورت با دبی



### منطقه آزاد فجیره

- دسترسی چند جانبه به بازار های همسایه و جهانی
- مالکیت ۱۰۰٪
- معافیت مالیاتی
- بدون نیاز به سرمایه

## اقتصاد امارات

با وجود مساحت کم (۱۱۴م) و جمعیت کم (۹۴م دنیا)، این کشور ۳۱ امین اقتصاد بزرگ جهان و بعد از عربستان سعودی و دومین اقتصاد بزرگ شورای همکاری‌های خلیج فارس است. مهم‌ترین منبع درآمد امارات، همچنان نفت است. با این حال طی سال‌های اخیر، گردشگری نقش بسیار مهمی در پیشرفت و توسعه امارات ایفا کرده است. امارات متحده عربی طی سال‌های اخیر، سرمایه‌گذاری‌های گسترده‌ای برای کاهش اتکا به درآمدهای نفتی جذب کرده است





# محرك های اقتصاد امارات در سال ۲۰۲۱ شامل پنج ركن كلیدی بود

۱. راه اندازی یک استراتژی صنعتی به ارزش ۳۰۰ میلیارد درهم

۲. شروع تجارت نفت خام موریان

۳. راه اندازی اولین پروژه های "پروژه های ۵۰»

۴. اکسپو ۲۰۲۰ دبی

۵. اعلام شیخ خلیفه بن زاید آل نهیان در مورد مهم ترین اصلاحات قانونی

در تاریخ کشور که شامل بیش از ۴۰ قانون است.





## بازارهای منتخب وارداتی ایران در سه ماهه ۱۴۰۱



۴۵۶ میلیون دلار



۵۱۲ میلیون دلار



۱۲۷۳ میلیون دلار



۳۱۳۱ میلیون دلار



۳۴۲۶ میلیون دلار



## بازارهای منتخب صادراتی ایران در سه ماهه ۱۴۰۱



۴۲۴ میلیون دلار



۱۶۴۵ میلیون دلار



۱۷۳۷ میلیون دلار



۱۸۲۴ میلیون دلار



۴۲۱۴ میلیون دلار

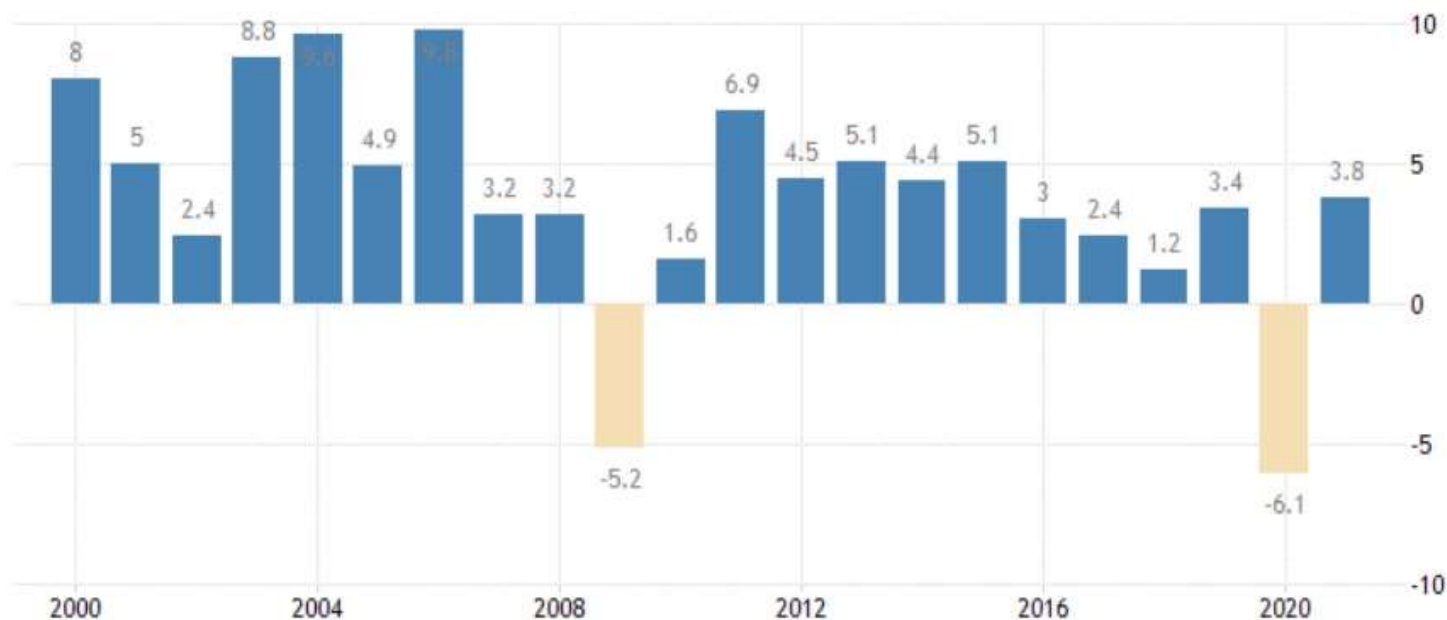


مروری بر تجارت ایران طی سه ماهه نخست ۱۴۰۱

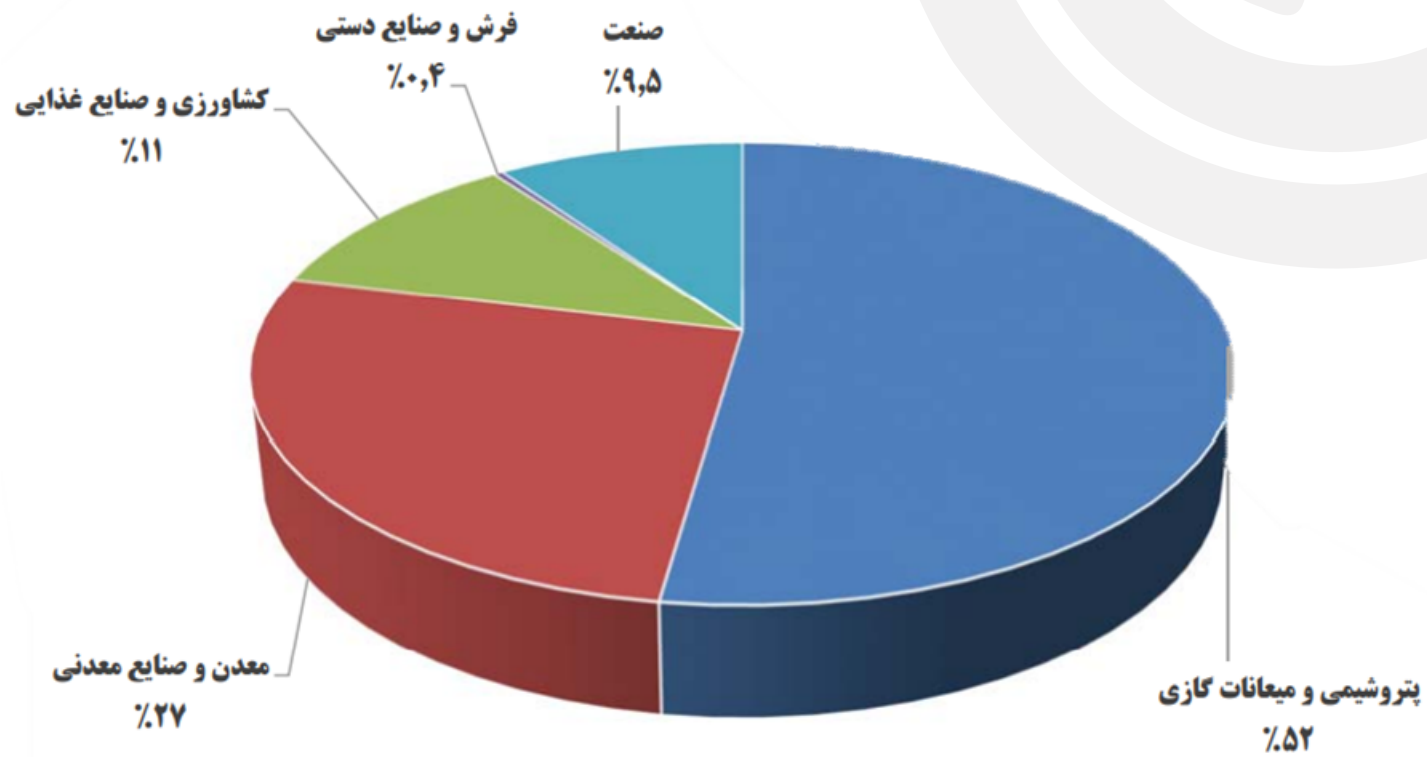
میزان تغییرات	سال ۱۴۰۱		سال ۱۴۰۰		فعالیت
	ارزش (میلیارد دلار)	وزن (میلیون تن)	ارزش (میلیارد دلار)	وزن (میلیون تن)	
(نسبت به بهار سال ۱۴۰۰)					
+۱۸ %	۱۲/۵	۸/۱	۱۶/۱	۱۲/۳	واردات
+۲۱ %	۱۳/۱	۲۷/۷	۴/۸	۱۰/۶	صادرات
+۳۲ %	_____	۳/۶۷			ترانزیت

## امارات متحده عربی - نرخ رشد تولید ناخالص داخلی سالانه

علیرغم تداوم همه‌گیری کووید-۱۹ در سال ۲۰۲۰ و پیامدهای آن در تمام بخش‌ها، گزارش بانک مرکزی امارات متحده عربی در مورد سه ماهه دوم سال ۲۰۲۱ حاکی از افزایش ۲.۱ درصدی تولید ناخالص داخلی واقعی بود که با وجود کاهش تولید ناخالص داخلی مبتنی بر نفت، از رشد ۳.۸ درصدی تولید ناخالص داخلی غیرنفتی حمایت می‌کرد.



## سهم ارزشی بخش های عمده کالایی از صادرات طی سال 1400



## بزرگترین شرکای واردات و صادرات امارات

برترین وارد کنندگان از امارات



کشور	ارزش (دلار)
هند	43/070/345/000
چین	28/567/889/000
ژاپن	27/143/630/000
ایران	16/523/092/000
سنگاپور	12/555/654/000

ارزش (دلار)

کشور

43/818/205/000	چین
25/446/639/000	هند
17/079/143/000	ایالات متحده آمریکا
9/936/462/000	هنگ کنگ
8/408/439/000	آلمان



برترین صادر کنندگان به امارات

## کالاهای برتر مبادله شده فی مابین ایران و امارات در سال ۱۴۰۰



### صادرات

- ❖ سوخت های معدنی و مواد قیری
- ❖ فولاد و آهن
- ❖ مواد شیمیایی آلی
- ❖ مس و مصنوعات آن
- ❖ میوه و خشکبار
- ❖ صیفی جات و سبزیجات



### واردات

- ❖ تجهیزات الکتریکی و قطعات آنها
- ❖ غلات
- ❖ ماشین آلات، لوازم مکانیکی
- ❖ دانه های روغنی
- ❖ مواد شیمیایی آلی



## چالش های بازار امارات

- محدودیت ها برای صادرات به امارات مانند سایر کشور ها در خلیج فارس یکسان است. یکی از محدودیت ها در دریافت وجه قرارداد ها بعد از اتمام کار است. باید توجه داشت قوانین در هر یک از ۷ امیر نشین متفاوت است. در نتیجه باید قبل از هر اقدامی در رابطه با مسائل حل اختلاف مواردی را در نظر بگیرید.

- از سال ۲۰۱۸ مالیات بر ارزش افزوده تا سطح ۵ درصد در امارات افزوده می شود. این مالیات در سراسر شورای خلیج فارس اجرا می شود. البته در نظر داشته باشید که این مالیات بر مواد غذایی درمان و آموزش و بهداشت اعمال نمی شود.



## کشور امارات به عنوان هاب تجاری خاورمیانه

موقعیت کشور امارات به عنوان هاب تجاری، بازرگانی و لجستیکی خاورمیانه به سرعت در حال ارتقا است. چنانچه گزارشات نشان می دهد درآمد امارات از بازار لجستیک سالیانه در حال افزایش می باشد.

با وجود دارا بودن تنها ۴ کشور به عنوان کشورهای هم مرز زمینی یا دریایی، کشور امارات پیشرو در ارائه خدمات تجاری، مالی و لجستیکی است که آن را تبدیل به یک هاب تجاری منطقه ای و بلکه بین المللی به عنوان رابط بین جهان شرق و غرب نموده است.

مزیت دبی موقعیت جغرافیایی آن و قابلیت دسترسی آن توسط کشورهای چین و هند و همچنین سرمایه گذاری های عظیم در زیرساخت های لجستیکی این منطقه است. مورد دیگر مزیت هزینه ای امارات است که از پایین ترین سطح متوسط هزینه های لجستیکی دنیا برخوردار است.



## زیر ساخت های حمل و نقل امارت

### حمل و نقل دریایی

- این کشور دارای ۸ بندر می باشد که مجموع ظرفیت کانتینری آنها به بیش از ۱۵ میلیون TEU در سال می رسد.
- اغلب این بنادر به سرعت در حال توسعه بوده و آخرین تکنولوژی های بندری در آنها به کار گرفته می شود. بسیاری از این بنادر در حال تبدیل شدن به هاب های منطقه ای و بین قاره ای هستند.
- نمونه شاخص این بنادر، بندر جبل علی است که در دبی واقع شده است. این بندر بزرگترین و پرترافیک ترین بندر ساخته دست بشر است. همچنین امارات از نظر سرمایه گذاری و توسعه در زمینه حمل و نقل هوایی نیز در زمره کشورهای پیشرو در منطقه است.



## زیر ساخت های حمل و نقل امارت

### حمل و نقل هوایی



- در هفت امارات این کشور یک فرودگاه بین المللی قرار دارد. توسعه مناطق آزاد و مناطق چمن شهر لجستیکی دبی و منطقه ویژه صنعتی خلیفه، امکان تبدیل شدن تعدادی از فرودگاه های امارات را به هاب های مهم منطقه ای و جهانی فراهم آورده است.
- به عنوان مثال فرودگاه آل مکتوم که در امارات دبی واقع شده است، به یکی از بزرگترین فرودگاه های جهان تبدیل شده است. علاوه بر موارد فوق شبکه های جاده ای و ریلی این کشور نیز در دست توسعه هستند.



## زیر ساخت های حمل و نقل امارت

### حمل و نقل جاده ای و ریلی



- امارات دارای شبکه بزرگراهی توسعه یافته است که تمامی امارات ها را به یکدیگر متصل می کند. همچنین اتصالات جاده ای مناسبی برای بنادر و فرودگاه ها ایجاد شده اند که دسترسی به این زیر ساخت ها را به راحتی ممکن می سازد.
- علاوه بر این کشور امارات در حال برنامه ریزی برای احداث خطوط ریلی سراسری به منظور تکمیل حلقه زیرساخت های لجستیکی است. این خطوط ریلی تمامی شهرهای مهم و همچنین کشورهای عربستان و عمان را به امارات متصل می کند.
- در این صورت پیوندهای حمل و نقلی زمینی امارات با سایر کشورهای شبه جزیره عربستان ه تاکنون محدود به جاده ها بوده، با ایجاد ارتباطات ریلی بهبود می یابد. که این خود تسهیل تجارت بین امارات و این کشورها را در بر خواهد داشت.

## چرا صادرات میوه و صیفی جات به دبی امارات؟

امارات یکی از کشورهای گرم و مرطوب می باشد که همانند سایر کشورهای منطقه خلیج فارس تنها محصول پرورش یافته در آن ها خرما می باشد. اما در مورد دبی حتی این قضیه نیز متفاوت است زیرا که دبی کشوری بسیار کوچک بوده و دارای زمین های زراعی بسیار کمی می باشد. این کشور ثروتمند تقریباً ۸۰ درصد محصولات کشاورزی و صیفی جات خود را از کشورهای مانند ایران و ترکیه وارد می کند. در واقع فقط بخش خیلی کوچکی خاک این کشور برای کشاورزی مناسب بوده و آن هم در مناطق کوهستانی و سرد که در قسمتی شرقی آن قرار دارد. به همین دلیل، بازار تجارت میوه در این کشور بسیار پر رونق است و بازار دبی برای ایران بسیار سود آور است.





## چرا صادرات محصولات کشاورزی سود آور است؟

اقتصاد امارات علی رغم تمام نقاط مثبتی که دارد، اما صنعت و کشاورزی آن چندان قوی نیست.

صادرات میوه به دبی و سایر کشورهای حوزه خلیج فارس یکی از صادرات های غیر نفتی کشور ایران است.

صادرات میوه به دبی در واقع بیشترین حجم صادرات به میوه در میان کشورهای حوزه خلیج فارس دارد



## قوانین و مصادیق قاچاق در امارات



- کالا از طریق دریا، هوا یا زمین به کشور امارات وارد شده و عوارض گمرکی کالا، ۵ درصد ارزش هزینه، بیمه و حمل و نقل (CIF) می‌باشد.
- برای اقلام غیرتجاری، به مسافر اجازه حمل چمدان‌های شخصی و هدایایی به ارزش ۳۰۰۰ درهم بدون پرداخت عوارض گمرک داده می‌شود و مسافران در صورت حمل پول نقد و یا چک مسافرتی به ارزش بیش از ۴۰۰۰۰ درهم یا معادل آن به ارز خارجی، باید مقدار و هدف واقعی خود را به ماموران گمرک با پرکردن فرم اظهارنامه اعلام نمایند، لازم به ذکر است که این مبلغ از ۱ سپتامبر به ۱۰۰۰۰۰ درهم افزایش یافته است.

## موارد زیر شامل قانون قاچاق می‌شود:

- انجام ندادن مراحل قانونی کالا در اولین دفتر گمرکی؛
- طی نکردن مراحل قانونی کالا به داخل یا خارج کشور؛
- تخلیه و یا بارگیری محموله‌های خلاف مقررات گمرک و یا تخلیه و بارگیری محموله‌های خارج از مرز دریایی گمرک؛
- تخلیه یا بارگیری محموله هواپیما بطور غیرقانونی در خارج از فرودگاه‌های رسمی و یا حذف کالا در طول پرواز؛
- اعلام نکردن کالاهای وارداتی/صادراتی به دفتر گمرکی " از جمله کالاهای تجاری همراه با مسافر؛
- عبور کالا از گمرک بدون اعلام آنها؛
- کشف کالای اعلام نشده به دفتر گمرک، با پنهان کردن آنها در شکاف‌ها و یا فضاهای طراحی شده؛
- افزایش، کاهش و یا تغییر در تعداد بسته‌های اعلام شده



## موارد مهم در واردات کالا از دبی

۱. الزامی است که قبل از هر گونه اقدامی با قوانین کشور امارت متحده عربی و شرایط تجارت در دبی آشنا باشید و بدون مطالعه کافی اقدام به واردات نکنید.
۲. توصیه می‌کنیم کالایی که را بخرید که برندار هستند و در داخل فروش خوبی دارند.
۳. اگر قصد اقامت در دبی را دارید از شرایط اقامت در امارت متحده عربی مطلع شوید.



## موارد مهم در واردات کالا از دبی



۴. عداد کالاهای عرضه شده غیر استاندارد در بازار دبی زیاد است. لذا فقط از نمایندگی معتبر شرکت های خارجی کالای خود را خریداری نمایید
۵. با توجه به افزایش قیمت درهم (واحد پول کشور امارات متحده عربی) بهتر است ابتدا کالایی را به دویی صادر کنید و معادل آن کالا از دویی وارد کنید
۶. برای حمل کالا از بندر دویی به راحتی می توانید از طریق لنج های باری در بندر دویی به سمت بنادر ایران حمل کنید. توصیه می شود که کالاهای خود را با کانتینر حمل کنید

## موارد مهم در واردات کالا از دبی

۷. برای انتقال وجه از صرافی های مجاز در کشور استفاده کنید
۸. به صرف اینکه تاجری ممکن است کالاهایی را به قیمت پایین تر به شما عرضه کند با آنها معامله ننمائید بلکه علت قیمت پایین را جویا شوید
۹. اگر قبل از خرید کالا و واردات از دبی بازار فروش کالا در ایران را پیدا کنید در زمان کمتری به سود خود می رسید



## موارد مهم در واردات کالا از دبی



۰۱. تاخیر در حمل را در نظر داشته باشید. آب و هوا و فصول سال در تاخیر حمل باز تاثیرگذار هستند

۱۱. شعبه بانک های صادرات و ملی در دبی موجود هستند که می توانید امور ارزی خود را با این بانک ها انجام دهید

۱۲. از روش اعتبار اسنادی برای واردات کالا استفاده نمایید

## راههای ورود به بازار کشور امارات :

۱. ارائه محصولات با کیفیت با هدف ایجاد نگرش نسبت به محصولات ایرانی
۲. حضور فعالانه در نمایشگاههای بین المللی - تخصصی امارات
۳. توجه به نقش و اهمیت برند و بسته بندی محصول در امر صادرات کالا به بازار امارات
۴. حضور در هیاتهای تجاری و بازاریابی اعزامی به امارات





## فرهنگ مذاکره با تجار اماراتی

- اماراتی ها سخت توافق می کنند اما اگر توافق کردید، روی قول خود هستند و توافق را بر هم نمی ریزند ولی در مذاکره با هندی های مقیم امارات ضمانت های اجرایی مناسب را طلب کنید.
- همیشه توصیه می کنم که حضور یک شخص ثالث که کار ما را تسهیل کند، لازم است، به همین خاطر یک فرد آشنا داشته باشید و صبور باشید، فرایند رسیدن مذاکره با تجار اماراتی که بدون اعتماد آغاز می شود طولانی مدت است و به دنبال انعقاد قراردادهای سریع نباشید.



- به هیچ وجه افراد رابط خود را تغییر ندهید، چون اعتماد تجار اماراتی به سختی به دست می آید و فرد را که تغییر می دهید دوباره باید همان زمان صرف شود که به نفر بعد اعتماد کنند.

تعهدات فردی بیشتر از قرارداد مهم هستند

نزاکت و اعتماد به نفس





## اتفاق مشترک ایران و امارات



INFO@IREMCC.IR



HTTP://WWW.IREMCC.IR